

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: LEENSTRAAT 13, 9860 OOSTERZELE

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
24/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:
24/08/2027

👤 Agent-bezoeker:
Emre Kurutepe

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Leenstraat 13, 9860 Oosterzele, België
Adres	LEENSTRAAT 13, 9860 OOSTERZELE
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	LEENSTRAAT 13, 9860 OOSTERZELE
Meternummer (Dag)	64827444
Meternummer (Nacht)	/
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	/

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	25 4P
Maximale Beveiliging	40 4P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Overige
Spreidingsweerstand	/ Ω
Isolatie	/ M Ω
Beschrijving van de Installatie	Bord 1. 3 x smeltzekeringen 40A. Bord 2. 8 x smeltzekeringen.

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-019 / 5800131

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
202	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	L1: 5.3.5.1.; 5.1.5.; L3: 5.3.5.1.
203	De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.	L1 5.3.4.2
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
206	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	L1: 5.3.5.1.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
213	De leidingen waarvan de doorsnede van de geleider 1 mm ² bedraagt, moeten door smeltveiligheden met een nominale stroomsterkte (In) van maximum 6A of automaten van maximum 10A beschermd worden.	L1: 8.2.1.
Metingen en tests		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
Aarding		
401	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
Differentieel		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40A, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3

Code	Label	Paragraphe
Onrechtstreekse aanraking		
605	Alle stroomkringen moeten voorzien zijn van een beveiliging onrechtstreekse aanraking.	L1 4.4.1 ; 5.2.4
Overstroombeveiliging		
606	De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.	L1 4.4.1.5 ; 5.2.4
610	Ontbreken van calibreerelementen voor de smeltveiligheidshouders, de penautomaten en de aansluitingsautomaten.	L1 5.3.5.5
605a	De automaten (behalve penautomaten) zijn niet van klasse 3.	L1 8.2.1.3 ; 8.2.2.3
Installatie		
701	Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm ² te zijn.	L1:5.2.1.2.
721	De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging en aftakdoos zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..	L1 1.4
720	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	L1 7.102.8.2
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
713	De materialen zijn niet gekozen in functie van de uitwendige invloedsfactoren.	L1: 5.1.4.;
Leidingen		
816	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3
806	De elektrische leidingen moeten geïnstalleerd worden op een minimale afstand van 3 cm ten opzichte van niet-elektrische leidingen.	L1 5.2.8
803	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5
Badkamer		
4000	De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume.	L1:5.1.4. ;L1:7.1.;L1:7.1.4.3
Equipotentiale verbindingen		
305	Bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.	L1:4.2.3.2.
Badkamer		
4008	De volume(s) in de ruimte(n) met een zwembad worden niet gerespecteerd.	L1 7.100

Opmerkingen

Code	Bewoording
------	------------

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE29	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 24/08/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Emre Kurutepe



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Bord 1.	
Bord 2.	